

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» (далее – Продавец) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», на основании приказа Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани от 11.02.2014 №132/КЗИО-ПК проводит **14 марта 2014 года** открытый (по составу участников и по форме подачи предложений по цене) аукцион по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов:

№ лота	Местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, основание для проведения аукциона, территориальная зона, информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение (технологическое присоединение)	Разрешенное использование	Срок завершения работ	Начальная цена, тыс.руб.	Шаг аукциона (5% от начальной цены), тыс.руб.	Задаток (20% от начальной цены), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	РТ, г.Казань, Кировский район, ул.Кузметьевская Площадь – 880 кв.м Кадастровый номер - 16:50:281006:86	Индивидуальный жилой дом	3 года с даты заключения договора купли-продажи	2 534,0	126,7	506,8
<p>Основание для проведения аукциона: постановление Исполнительного комитета г.Казани от 26.02.2013 №2068 «О земельных участках, расположенных в Кировском и Московском районах г.Казани и подлежащих реализации с аукционных (конкурсных) торгов»</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Казани расположен в <u>зоне Ж2</u> - зона индивидуальной жилой застройки на территории действия ограничений по условиям охраны водных объектов (зона 1 – водоохранная зона)</p> <p>Проектно-сметную документацию разработать в лицензированной проектной организации, с учетом действующих градостроительных, санитарных и противопожарных норм, существующих отводов земельных участков, согласовать в установленном порядке, в том числе с ЦТУ МЭПР РТ, экспертизой МЭПР РТ, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)», и представить на рассмотрение и утверждение в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани. Обеспечить выполнение специального режима и дополнительных ограничений хозяйственной деятельности в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации. Провести работы по отсыпке и выравниванию территории, предусмотреть мероприятия по предотвращению подтопления земельного участка талыми, дождевыми водами.</p> <p>Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта: отсутствует.</p> <p>Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: определяется в соответствии с нормативными документами.</p>						
2	РТ, г.Казань, Авиастроительный район, ул.Почтовая Площадь – 1770 кв.м Кадастровый номер - 16:50:320102:57	Индивидуальный жилой дом	3 года с даты заключения договора купли-продажи	1 439,0	71,95	287,8
<p>Основание для проведения аукциона: постановление Исполнительного комитета г.Казани от 05.08.2013 №7122 «О земельном участке по ул.Почтовая, подлежащем реализации с аукционных (конкурсных) торгов»</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Казани расположен в <u>зоне Ж2</u> - зона индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Проектно-сметную документацию разработать в лицензированной проектной организации, с учетом действующих градостроительных, санитарных и противопожарных норм, существующих отводов земельных участков, согласовать в установленном порядке, в том числе с ЦТУ МЭПР РТ, экспертизой МЭПР РТ, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)», и представить на рассмотрение и утверждение в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани. Провести работы по отсыпке и выравниванию территории, предусмотреть мероприятия по предотвращению подтопления земельного участка талыми, дождевыми водами.</p> <p>Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта: отсутствует.</p> <p>Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: определяется в соответствии с нормативными документами.</p>						
3	РТ, г.Казань, Кировский район, ул.Узянле Площадь – 500 кв.м Кадастровый номер - 16:50:300205:10	Индивидуальный жилой дом	3 года с даты заключения договора купли-продажи	685,0	34,25	137,0
<p>Основание для проведения аукциона: постановление Исполнительного комитета г.Казани от 26.02.2013 №2068 «О земельных участках, расположенных в Кировском и Московском районах г.Казани и подлежащих реализации с аукционных (конкурсных) торгов»</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Казани расположен в <u>зоне Ж2</u> - зона индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Проектно-сметную документацию разработать в лицензированной проектной организации, с учетом действующих градостроительных, санитарных и противопожарных норм, существующих отводов земельных участков, согласовать в установленном порядке, в том числе с ЦТУ МЭПР РТ, экспертизой МЭПР РТ, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)», и представить на рассмотрение и утверждение в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани. Исключить снос зеленых насаждений.</p> <p>Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта: согласно паспорту земельного участка.</p> <p>Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: определяется в соответствии с нормативными документами.</p>						
4	РТ, г.Казань, Кировский район, ул.Узянле Площадь – 883 кв.м Кадастровый номер - 16:50:300205:9	Индивидуальный жилой дом	3 года с даты заключения договора купли-продажи	1 210,0	60,5	242,0
<p>Основание для проведения аукциона: постановление Исполнительного комитета г.Казани от 26.02.2013 №2068 «О земельных участках, расположенных в Кировском и Московском районах г.Казани и подлежащих реализации с аукционных (конкурсных) торгов»</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Казани расположен в <u>зоне Ж2</u> - зона индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Проектно-сметную документацию разработать в лицензированной проектной организации, с учетом действующих градостроительных, санитарных и противопожарных норм, существующих отводов земельных участков, согласовать в установленном порядке, в том числе с ЦТУ МЭПР РТ, экспертизой МЭПР РТ, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)», и представить на рассмотрение и утверждение в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.</p> <p>Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта: согласно паспорту земельного участка.</p> <p>Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: определяется в соответствии с нормативными документами.</p>						

5	РТ, г.Казань, Кировский район, ул.Узянле Площадь – 939 кв.м Кадастровый номер - 16:50:000000:8178	Индивидуальный жилой дом	3 года с даты заключения договора купли-продажи	1 287,0	64,35	257,4
<p>Основание для проведения аукциона: постановление Исполнительного комитета г.Казани от 26.02.2013 №2068 «О земельных участках, расположенных в Кировском и Московском районах г.Казани и подлежащих реализации с аукционных (конкурсных) торгов»</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Казани расположен в зоне Ж2 - зона индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Проектно-сметную документацию разработать в лицензированной проектной организации, с учетом действующих градостроительных, санитарных и противопожарных норм, существующих отводов земельных участков, согласовать в установленном порядке, в том числе с ЦТУ МЭПР РТ, экспертизой МЭПР РТ, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)», и представить на рассмотрение и утверждение в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани. Исключить снос зеленых насаждений.</p> <p>Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта: согласно паспорту земельного участка.</p> <p>Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: определяется в соответствии с нормативными документами.</p>						

Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Казанские ведомости», размещено в сети Интернет на официальном сайте Комитета земельных и имущественных отношений г.Казани kz.io.kzn.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru (извещение №110214/0076470/01).

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: не позднее, чем за 15 дней до даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в газете «Казанские ведомости», размещается в сети Интернет на официальном сайте Комитета земельных и имущественных отношений г.Казани kz.io.kzn.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона задатки.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе: после заключения договора о задатке с организатором аукциона заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель: ООО «Электронная торговая площадка», ИНН 1655269981, КПП 165501001

Банк получателя: ОАО «АИКБ «Татфондбанк» г.Казани, ОКПО 33863839

Р/с 40702810100000010420, к/с 30101810100000000815, БИК 049205815

ОГРН 1131690035124, ОКПО 40097044, КАТО 92401367000, ОКВЭД 74.14

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельных участков 14.03.2014 по лоту № __, НДС не облагается

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов: не позднее 12.00 часов 11.03.2014. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в торгах: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

Дата и время начала приема заявок: 13.02.2014 с 10.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 11.03.2014 до 12.00 часов.

Прием заявок осуществляется с 10.00 до 12.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

Место приема заявок: 420111, г.Казань, ул.Островского, д.34/4, ООО «Электронная торговая площадка», 1 этаж, тел. 2000-883.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов для возврата задатка (в двух экземплярах).
2. Платежный документ (квитанция, платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка (оригинал).
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, до дня окончания приема заявок.
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.
4. Отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Организатор аукциона в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителям, не допущенным к участию в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: 12.03.2014 в 10 часов по адресу: г.Казань, ул.Островского, д.34/4, ООО «Электронная торговая площадка», аукционный зал.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола приема заявок. Через день

после прекращения приема заявок претенденты должны обратиться по месту приема заявок за уведомлением о допуске или отказе в допуске к аукциону.

Дата, место и время проведения аукциона: 14.03.2014 в 14 часов по адресу: г.Казань, ул.Островского, д.34/4, ООО «Электронная торговая площадка», аукционный зал.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену продажи земельного участка. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, который подписывается в день проведения аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. В аукционе участвовали менее двух участников.
2. После трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем менее двух заявителей, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка. МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» заключает договор с единственным участником аукциона по начальной цене.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по выставленным участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора торгов.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух заявителей, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого земельного участка. В случае не заключения победителем аукциона договора купли-продажи в указанный в настоящем извещении срок задаток, поступивший от него, возврату не подлежит.

Срок оплаты по договору купли-продажи земельного участка: в течение десяти банковских дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка. Моментом надлежащего исполнения покупателем обязанности по уплате цены земельного участка является дата поступления полной оплаты цены земельного участка на счет продавца в соответствии с условиями договора купли-продажи. За просрочку платежа за земельный участок покупатель выплачивает продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Ограничения в использовании и обременения правами третьих лиц по выставленным земельным участкам отсутствуют, земельные участки под арестом и в залоге не состоят.

Границы земельных участков установлены кадастровыми паспортами земельных участков.

Данное информационное извещение является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Телефоны аукционной комиссии: 292-32-71, 292-32-77.