

**Об утверждении
формы соглашения о перераспределении
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
или государственная собственность на которые не разграничена,
и земельных участков, находящихся в частной собственности**

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации **постановляю:**

1. Утвердить форму соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани Р.Г.Галяутдинова.

Руководитель

Д.Г.Калинкин

Утверждено
постановлением Исполнительного
комитета г.Казани
от 04.12.2015 № 4282
(Форма)

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности

г.Казань

« _____ » _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» в лице председателя комитета _____, действующего на основании положения от имени Исполнительного комитета г.Казани, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона-1 распоряжается земельным участком: категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер _____, площадь _____ кв.м, вид разрешенного использования: _____, адрес местоположения: _____¹. Право собственности подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от _____ № _____.²

2. Стороне-2 принадлежит на праве собственности земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер _____, площадь _____ кв.м, вид разрешенного использования: _____, адрес местоположения: _____ - на основании свидетельства о государственной регистрации права от _____ № _____, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав и сделок с ним от _____ № _____.

3. Стороны достигли соглашения о перераспределении границ вышеуказанных земельных участков.

4. Земельные участки являются свободными и не обременены правами третьих лиц.

¹ В случае если в государственном кадастре недвижимости имеются сведения о местоположении границ земельного участка.

² Включается в случае если право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

5. Перераспределение земельных участков осуществляется в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением Исполнительного комитета г.Казани от _____ №____ (либо утвержденного проекта межевания территории).

6. В результате перераспределения земельных участков согласно кадастровому паспорту земельного участка от _____ №____ образован земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер _____, площадь _____ кв.м, вид разрешенного использования _____, адрес местоположения: _____, на который возникает право собственности у Стороны-1.³

В результате перераспределения земельных участков согласно кадастровому паспорту земельного участка от _____ №____ образован земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер _____, площадь _____ кв.м, вид разрешенного использования _____, адрес местоположения: _____, на который возникает право собственности у Стороны-2.

7. Площадь, на которую увеличился земельный участок, принадлежащий Стороне-2 на праве собственности, составляет _____ кв.м.

Плата за увеличение площади земельного участка составляет _____ (сумма прописью) руб., которую Сторона-2 обязуется уплатить Стороне-1 в 10-дневный срок с момента подписания настоящего соглашения, расчетный счет: _____.

Расчет платы за увеличение площади земельного участка:

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м	Размер платы, % ⁴	Площадь земельного участка, кв.м	Плата за увеличение площади земельного участка, руб.

8. Моментом заключения настоящего соглашения считается дата его подписания.

9. Настоящее соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

³ Включается в случае, если земельный участок образуется из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

⁴ В соответствии с пунктом 3 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется: 1) в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; 2) в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

10. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, третий - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

11. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются приложения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная постановлением Исполнительного комитета г.Казани от _____ №_____, кадастровый паспорт земельного участка от _____ №_____).

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Сторона-1: от имени Исполнительного комитета г.Казани – председатель Муниципального казенного учреждения «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани».

Адрес: 420111, г.Казань, ул.Баумана, д.52/7.

Председатель Комитета
земельных и имущественных отношений
Исполнительного комитета г.Казани

(подпись)

М.П.

Сторона-2:

Ф.И.О. _____

Адрес: _____

Реквизиты: _____

(подпись)

Настоящее соглашение учтено в реестре Муниципального казенного учреждения «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» под № _____ от «__» _____ 20__ г.

(подпись)

М.П.
