

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КАЗАНИ



КОМИТЕТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Баумана ул., д.52/7, г.Казань,  
Республика Татарстан, 420111

КАЗАН ШӘҺӘРЕ  
МУНИЦИПАЛЬБЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ЖИР ҺӘМ МИЛЕК  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ  
КОМИТЕТЫ

Бауман ур.,52/7 йорт, Казан ш.,  
Татарстан Республикасы, 420111

Тел. (843) 221-01-03, факс (843) 221-01-09, e-mail: kzio.kzn@tatar.ru, www.kzn.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

*По основной деятельности*

*11-08-01-03*

## П Р И К А З

В целях реализации Плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами по соблюдению требований земельного законодательства на 2017 год, утвержденного мною 20.01.2017, **приказываю:**

1. Утвердить Обзор обобщения практики и анализа деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля на территории г.Казани за 2016 год, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и требований установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями по недопущению и устранению нарушений (далее – Обзор).

2. Разместить Обзор на официальном сайте Комитета в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела муниципального земельного контроля И.Т.Шакирова.

Председатель

Р.Г.Галаяутдинов

**Приложение**

к приказу от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Р.Г.Галяутдинов**

**Обзор обобщения практики и анализа деятельности по  
осуществлению муниципального земельного контроля на территории  
г.Казани за 2016 год, с указанием наиболее часто встречающихся случаев  
нарушений обязательных требований и требований установленных  
муниципальными правовыми актами, с рекомендациями по  
недопущению и устранению нарушений.**

В целях совершенствования контрольной деятельности, в соответствии с земельным законодательством РФ, статьей 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, Комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани (далее - Комитет) проведено обобщение правоприменительной практики деятельности в сфере муниципального земельного контроля.

Целью обобщения практики и анализа деятельности является:

- профилактика нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

- снижение количества правонарушений.

- информирование субъектов контроля о видах правонарушений, в т.ч. типичных наиболее частых, рекомендаций по их недопущению и устранению.

- информирование осуществляется посредством публикации на сайте Комитета, размещением новых и изменениям действующих нормативных

правовых актов, направлением предписаний, предостережений, разъяснительной работы и иными способами.

Обобщение правоприменительной практики деятельности осуществляется по результатам:

- проведения плановых (внеплановых) документарных и выездных проверок, обследований земельных участков.

- обращений граждан юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления, органов власти.

- обжалования решений и действий должностных лиц, в т.ч. в судебном порядке.

- применения мер органами прокуратуры.

- разъяснений органов государственного земельного надзора.

- анализа сведений государственного кадастра недвижимости, процессов, тенденций в сфере земельных правоотношений.

- информационных и иных источников.

### **Обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами**

*ЗК РФ<sup>1</sup>, Статья 25. Основания возникновения прав на землю*

1. Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

2. Государственная регистрация сделок с земельными участками обязательна в случаях, указанных в федеральных законах.

*ЗК РФ, Статья 26. Документы о правах на земельные участки*

---

<sup>1</sup> Земельный кодекс российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

1. Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

2. Договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

**Все без исключения граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, органы местного самоуправления, органы государственной власти, правообладатели земельных участков и объектов недвижимости на них (индивидуальные жилые дома, строения здания, помещения и иные объекты) обязаны осуществить государственную регистрацию права на указанные объекты недвижимости.**

**Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков**

*ЗК РФ, Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков*

Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

своевременно производить платежи за землю;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

### **Ответственность за земельные правонарушения**

*ЗК РФ, Статья 74. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения*

1. Лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством.

2. Привлечение лица, виновного в совершении земельных правонарушений, к уголовной или административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные земельные правонарушения и возместить причиненный ими вред.

*ЗК РФ, Статья 75. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения*

1. Должностные лица и работники организации, виновные в совершении земельных правонарушений, несут дисциплинарную