

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬБЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ЖИР ҺӘМ МИЛЕК
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
КОМИТЕТЫ

КОМИТЕТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Баумана ул., д.52/7, г.Казань,
Республика Татарстан, 420111

Бауман ур.,52/7 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420111

Тел. (843) 221-01-03, факс (843) 221-01-09, e-mail: kzio.kzn@tatar.ru, www.kzn.ru

23.01.2018 № 109/кзотк

На № _____ от _____

По основной деятельности

11-08-01-03

П Р И К А З

В целях реализации Плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами по соблюдению требований земельного законодательства на 2017 год, **приказываю:**

1. Утвердить Обзор обобщения практики и анализа деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля на территории г.Казани за 2017 год, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и требований установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями по недопущению и устранению нарушений (далее – Обзор).

2. Разместить Обзор на официальном сайте Комитета в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела муниципального земельного контроля И.Т.Шакирова.

Председатель



Р.Г.Галяутдинов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬБЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ЖИР ҺӘМ МИЛЕК
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
КОМИТЕТЫ

КОМИТЕТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Баумана ул., д.52/7, г.Казань,
Республика Татарстан, 420111

Бауман ур., 52/7 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420111

Тел. (843) 221-01-03, факс (843) 221-01-09, e-mail: kzio.kzn@tatar.ru, www.kzn.ru

23.01.2018 № 109/кзшопи

На № _____ от _____

По основной деятельности

11-08-01-03

П Р И К А З

В целях реализации Плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами по соблюдению требований земельного законодательства на 2017 год, **приказываю:**

1. Утвердить Обзор обобщения практики и анализа деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля на территории г.Казани за 2017 год, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и требований установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями по недопущению и устранению нарушений (далее – Обзор).

2. Разместить Обзор на официальном сайте Комитета в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела муниципального земельного контроля И.Т.Шакирова.

Председатель



Р.Г.Галаютдинов

Приложение

к приказу от _____ № _____

Р.Г.Галяутдинов

**Обзор обобщения практики и анализа деятельности по
осуществлению муниципального земельного контроля на территории
г.Казани за 2017 год, с указанием наиболее часто встречающихся случаев
нарушений обязательных требований и требований установленных
муниципальными правовыми актами, с рекомендациями по
недопущению и устранению нарушений.**

В целях совершенствования контрольной деятельности, в соответствии с земельным законодательством РФ, статьей 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, Комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани (далее - Комитет) проведено обобщение правоприменительной практики деятельности в сфере муниципального земельного контроля.

Целью обобщения практики и анализа деятельности является:

- профилактика нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

- снижение количества правонарушений.

- информирование субъектов контроля о видах правонарушений, в т.ч. типичных наиболее частых, рекомендаций по их недопущению и устранению.

- информирование осуществляется посредством публикации на сайте Комитета, размещением новых и изменениям действующих нормативных

правовых актов, направлением предписаний, предостережений,

разъяснительной работы и иными способами.

Обобщение правоприменительной практики деятельности

осуществляется по результатам:

- проведения плановых (внеплановых) документальных и выездных проверок, обследований земельных участков.

-обращений граждан юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей, органов местного самоуправления, органов власти.

- обжалования решений и действий должностных лиц, в т.ч. в судебном

порядке.

- применения мер органами прокуратуры.

- разъяснений органов государственного земельного надзора.

-анализа сведений государственного кадастра недвижимости,

процессов, тенденций в сфере земельных правоотношений.

-информационных и иных источников.

Обязательные требования и требования, установленные

муниципальными правовыми актами

ЗК РФ, Статья 25. Основания возникновения прав на землю

1. Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV

настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским

законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной

регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной

регистрации недвижимости".

2. Государственная регистрация сделок с земельными участками

обязательна в случаях, указанных в федеральных законах.

ЗК РФ, Статья 26. Документы о правах на земельные участки

¹ Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

