

## Разъяснение Федерального законодательства о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ № 217) Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» признан утратившим силу с 01.01.2019.

ФЗ № 217 предусмотрено две организационно-правовые формы — огородническое некоммерческое товарищество и садоводческое некоммерческое товарищество. Регистрация в других организационно-правовых формах невозможна.

В соответствии с требованиями ФЗ № 217 на садоводческих участках разрешается строить жилые дома для постоянного проживания, а на огороднических — разрешается строить хозяйственные постройки.

Предусмотренное ФЗ № 217 право на постройку на садовых участках полноценных жилых домов предусматривают обязанность оформлять их в установленном законом порядке.

Принятый закон о садоводстве и дачном хозяйстве предусматривает внесение взносов двух видов: членских и целевых. Членские взносы необходимо оплачивать раз в год, которые предусмотрены на приобретение и содержание имущества общего пользования, на строительство и ремонт объектов капитального строительства на общем участке, на оплату услуг и работ по управлению общим хозяйством садоводческого или огороднического товарищества.

Целевые взносы могут быть направлены на реализацию тех решений, которые принимаются общим собранием членов товарищества. Новым ФЗ № 217 предусмотрено установление целей, на которые могут быть потрачены взносы, что служит основанием для снижения злоупотреблений со стороны руководства товарищества. Оплачивать взносы обязаны также граждане, не являющиеся членами товарищества, но пользующиеся его услугами и инфраструктурой. Неоплаченные взносы товарищества вправе взыскивать в судебном порядке.

С 1 января 2019 года взносы оплачиваются членами товарищества исключительно в безналичной форме, на расчетный счет товарищества.

Дополнительно разъясняю, что ФЗ № 217 предусмотрены и иные требования, касающиеся прав и обязанностей граждан Российской Федерации.

В связи с чем рекомендую Вам ознакомиться с настоящим Федеральным законом с целью соблюдения Ваших законных прав.